



ประกาศเทศบาลเมืองดอนสัก

เลขที่ ๒/๒๕๖๘

เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองดอนสัก บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗

.....

ด้วยเทศบาลเมืองดอนสัก มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สิน ฯ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี โดยผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกับรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. โดยพร้อมกันที่งานผลประโยชน์ กองคลัง หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะได้ถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ในการประมูลมิได้

๓. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. ณ กองคลัง และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่กลางเปิดซองประมูล กองคลัง เทศบาลเมืองดอนสัก โดยถือเอา นาฬิกาของสถานที่เปิดซองประมูลเป็นสำคัญ

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองดอนสัก ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ (เฉพาะวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ปิดการขอรับเอกสารการประมูลเวลา ๑๒.๐๐ น.) และจะถือว่าผู้ขอรับเอกสารการประมูลเท่านั้นจึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใดสามารถติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ ๗๗๗๓ ๗๑๘๗๑ ต่อ ๑๒๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายประภาส แสงอรุณ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองดอนสัก

เอกสารการประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก
เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗
ตามประกาศเทศบาลเมืองดอนสัก ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลเมืองดอนสัก มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สิน ฯ บริเวณท่าเทียบเรือ
โดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนสัก อำเภอ
ดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายพื้นที่ให้เช่า
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
- หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๔ แบบสัญญาเช่าท่าเทียบเรือข้ามฟากคลองดอนสัก

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็น
หลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นผู้ประกอบกิจการค้า

๒.๓ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๔ ผู้เช่าประมูลจะต้องมีเรือรับ-ส่ง ผู้โดยสารตามมาตรฐานที่เทศบาลกำหนด ดังนี้

๒.๔.๑ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร (ปากระวางเรือ) ความยาวไม่น้อยกว่า ๗
เมตร ขนาดเครื่องยนต์ตั้งแต่ ๖ แรงม้าขึ้นไป

๒.๔.๒ มีประทุนหลังคาตลอดทั้งลำเรือ

๒.๔.๓ บรรทุกผู้โดยสารนั่งได้ตั้งแต่ ๑๐ คนขึ้นไป

๓. หลักฐานการเช่าประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
กรณีที่นิติบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตร
ประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง

๓.๓ สำเนาใบอนุญาตใช้เรือ (แบบ บ.๙๕) พร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง

๓.๔ สำเนาใบสำคัญรับรองการตรวจเรือ (แบบ ตร.๒๐-๑ก/แบบ ตร. ๒๐-๑ข) พร้อมลงชื่อ
รับรองความถูกต้อง

๓.๕ สำเนาประกาศนียบัตรกรมเจ้าท่าของนายเรือพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง

๓.๖ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้
บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๓.๗ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗ ให้กับเทศบาลเมืองดอนสัก ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าปีละ ๑๗๑,๖๐๐.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยบาทถ้วน) เทศบาลเมืองดอนสักจึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเต็ม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเต็ม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดเชย ชิดฆ่า ตกเต็ม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่าง ๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าของถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลเมืองดอนสัก เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้ นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๔,๕๕๐.- บาท (แปดพันห้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลเมืองดอนสัก ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับเทศบาล

๖.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้ง เทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าประมูลกระทำการไม่สุจริต เช่น การประมูลเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาประมูลแทน หรือการสมยอมในการประมูล

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการ ฯ จะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้เป็นสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๖.๔ เทศบาลสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูล หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบประมูล

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมิได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้

๖.๕ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือเทศบาลมีสิทธิ์ให้ผู้ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันของส่งเป็นรายได้ของเทศบาล และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่ประมูลได้ให้กับเทศบาลยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้ให้กับเทศบาลล่วงหน้า ๑ เดือน

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าเทศบาลตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับเทศบาล ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญาและให้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเช่าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัดเรือ
จ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี และผู้ประมูลได้ต้อง
รับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๔ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตาม
ความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)



พื้นที่ให้เช่า บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก
เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี



**บัญชีรายการเอกสารยื่นของประมุขเช่าพื้นที่
บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองตอมสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองตอมสัก
ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗ ของเทศบาลเมืองตอมสัก**

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	ซองเสนอราคาประมุข		
๒.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		
๓.	สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์		
๔.	สำเนาหนังสือปริศนาศนธิ		
๕.	สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัทของ กรมพัฒนาธุรกิจการ		
๖.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา		
๗.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ		
๘.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา		
๙.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ		
๑๐.	หนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย		
๑๑.	สำเนาใบอนุญาตใช้เรือ (แบบ บ.๙๕)		
๑๒.	สำเนาใบสำคัญรับรองการตรวจเรือ (แบบ ตร.๒๐-๑ก/แบบ ตร. ๒๐-๑ข)		
๑๓.	สำเนาประกาศนียบัตรกรมเจ้าท่าของนายเรือ		
๑๔.	ใบเสนอราคาประมุข		
๑๕.	หลักประกันของเป็น.....		

หมายเหตุ ผู้ประมุขต้องลงนามกำกับเอกสารในการยื่นของประมุขทุกหน้าพร้อมประทับตรากำกับ (ถ้ามี)
โดยเอกสารลำดับที่ ๑๔ ให้บรรจุไว้ในซองประมุขแล้วปิดผนึกพร้อมจำหน่ายหน้าซองให้เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อผู้ประมุข).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
ธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อเทศบาลเมืองดอนสัก ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้ประมุข).....ได้ยื่นขอประมุขเข้าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือ
โดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗
ตามเงื่อนไขการประมุขเข้าตามประกาศเทศบาลเมืองดอนสัก ฉบับลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ และเอกสาร
การประมุข เลขที่ ๑/๒๕๖๘ ซึ่งต้องวางหลักประกันของตามเงื่อนไขในการประมุขต่อเทศบาลเมืองดอนสัก
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้ชั้นต้น
ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของเทศบาลเมืองดอนสัก จำนวนไม่เกิน.....บาท
(.....) ในกรณี.....(ชื่อผู้ประมุข).....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขใน
การประมุข อันเป็นเหตุให้เทศบาลเมืองสมุทรสงครามมีสิทธิริบหลักประกันของประมุข หรือให้ชดเชยค่าเสียหายใด ๆ
รวมทั้งกรณีที่.....(ชื่อผู้ประมุข).....ได้ถอนใบเสนอราคาของตนภายในระยะเวลาที่ใบ
เสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญา
ภายในระยะเวลาที่กำหนดในเงื่อนไขการประมุขเข้าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัด
เรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง และ
เทศบาลเมืองดอนสักไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....(ชื่อผู้ประมุข).....ชำระหนี้้นั้นก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่.....ถึง.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่เทศบาล
เมืองดอนสักได้ขยายออกไป

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก
เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองดอนสัก

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....หมู่
ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ได้ทราบ
รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลองดอนสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟาก
คลองดอนสัก ตามประกาศเทศบาลเมืองดอนสัก ลงวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตลอดจนรายละเอียดในเอกสาร
การประมูลเลขที่ ๒/๒๕๖๘ เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ
จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้นายกเทศมนตรีเมืองดอนสักพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ บริเวณท่าเทียบเรือโดยสารข้ามฟากคลอง
ดอนสัก เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๗ ให้กับเทศบาลเมืองดอนสัก
มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในเอกสารการประมูลให้กับทางเทศบาลเมืองดอนสัก

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมือง
ดอนสัก ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองดอนสัก

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลเมืองดอนสักไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใด ๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคาอีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทาน
ตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าเทศบาล
เมืองดอนสักไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า

๕. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ
มาพร้อมกันนี้ด้วย

๖. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล
หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

สัญญาเช่าทำเทียบเรือข้ามฟากคลองดอนสัก

สัญญาเลขที่.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองดอนสัก เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ระหว่าง เทศบาลเมืองดอนสัก โดย.....ตำแหน่ง.....อำเภอดอนสัก
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ.....อยู่บ้านเลขที่.....
.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าทำเทียบเรือข้ามฟากคลองดอนสัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อจัดเรือจ้างบริการข้ามฟากคลองดอนสัก ระหว่างหมู่ที่ 5 ถึงหมู่ที่ 7 ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีกำหนดเวลา 1 ปี (หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าทำเทียบเรือข้ามฟากคลองดอนสักตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าปีละ 171,600.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยชำระเป็นรายเดือน ๆ ละ 14,300.00 บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน ประจำเดือน.....เป็นเงิน 14,300.00 บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบไว้ให้แก่ผู้ให้เช่า ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

/ข้อ 6 ผู้ให้...

ข้อ 6 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า ทำการเช่าสะพานท่าเทียบเรือนี้เป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้ให้เช่าจะอนุญาตให้ผู้เช่าต่อไปก็ได้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยบริการราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 รวมตลอดถึงการกำหนดอัตราค่าเช่าใหม่

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้าง สิ่งใด ๆ ลงในบริเวณที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้น ในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ 7 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสິงปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า
(.....)

/ข้อ 15 ในระหว่าง...

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัย หรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตาม ข้อ 1 ได้ให้ถือว่า สัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืน เงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่ สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้ เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 4 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่า จะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่า และต้องมอบ สถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการ แทนได้โดย ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันตามข้อ 4 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกก็ได้

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า
(.....)

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา
ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าท่าเทียบเรือข้ามฟากคลองดอนสัก

เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองดอนสัก เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
ระหว่างเทศบาลเมืองดอนสัก โดย.....ตำแหน่ง..... อำเภอดอนสัก จังหวัด
สุราษฎร์ธานี ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ.....อยู่บ้านเลขที่
.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....ตำบล/แขวง
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในบันทึก
นี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าท่าเทียบเรือเทศบาลเมืองดอนสัก
เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้เช่ามีสิทธิและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

1.1 ผู้เช่ามีสิทธิเรียกเก็บหาประโยชน์จากการให้เรือจ้างข้ามฟากคลองดอนสัก
เปิดดำเนินการรับจ้างส่งโดยสารข้ามฟากเท่านั้น จะเรียกเก็บจากการอื่น ๆ ไม่ได้การเรียกเก็บค่าโดยสารจะ
เรียกเก็บเกินอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนดไม่ได้

1.2 ผู้เช่าต้องปิดประกาศห้ามเรือประมง หรือยานพาหนะอื่น ๆ เข้าไปจอดหรือขนถ่ายสินค้า
หรือสัตว์น้ำที่สะพานท่าเทียบเรือนี้เด็ดขาด เว้นแต่ที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเท่านั้น

1.3 ผู้เช่าต้องทำการซ่อมแซมสะพานท่าเทียบเรือที่ชำรุด และไฟฟ้าสาธารณะให้มีสภาพ
ใช้การได้ตลอดไป โดยไม่เรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากผู้ให้เช่า หากไม่ทำการซ่อมแซม และผู้ให้เช่าได้เตือนแล้ว
ทางผู้ให้เช่าจะทำการซ่อมแซมเอง แต่ผู้เช่าต้องออกเงินค่าซ่อมแซมทั้งหมด หากบิดพลิ้วทางผู้ให้เช่าจะบอกเลิก
สัญญาเช่าและผู้เช่าต้องรับสภาพหนี้ค่าซ่อมแซมทั้งหมดโดยไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ

1.4 ผู้เช่าต้องนำเรือที่ได้มาตรฐาน ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ลำ รับ - ส่ง
ผู้โดยสารนับตั้งแต่เวลา 05.00 น. - 22.00 น. เป็นประจำทุกวัน

1.5 ผู้เช่าต้องนำเรือที่ได้มาตรฐาน ตามที่ผู้เช่ากำหนด จำนวน 2 ลำ รับ - ส่ง ผู้โดยสารเวลา
เร่งด่วน 07.00 - 08.00 และเวลา 15.30 น. - 16.30 น. เป็นประจำทุกวัน

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ (เสื้อชูชีพ) ประจำเรือตามจำนวนผู้โดยสารที่ระบุ
ในทะเบียนเรือพร้อมเสื้อชูชีพสำรองอีกจำนวน 10 %

ข้อ 3 ผู้เช่าต้องจัดให้มีพวงชูชีพ พร้อมอุปกรณ์ ประจำเรือ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ชุด

ข้อ 4 ผู้เช่าต้องจัดให้มี อุปกรณ์ ซีโอ ทุ (ถังดับเพลิงแบบพกพา) ติดตั้ง ประจำเรือลำละ 1 ถัง
พร้อมเขียนป้ายแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งให้ชัดเจน

ข้อ 5 ผู้เช่าต้องจัดให้มีการติดตั้งป้าย แสดงจำนวนผู้โดยสารที่บรรทุกได้ให้ชัดเจน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

/ข้อ 6 ผู้เช่า...

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูสภาพเรือโดยสารได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า และผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7 ผู้ให้เช่าสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะใช้สะพานท่าเทียบเรือนี้ ในกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เทศบาล ทางราชการ หรือประโยชน์สาธารณะ เป็นการสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะปรับปรุงให้เป็นท่าเทียบเรือท่าศนาจร หรือการอื่นใด ทั้งนี้ โดยไม่เป็นการกีดขวางแก่การประกอบเรือจ้างข้ามฟากของผู้เช่าแต่อย่างใด ซึ่งผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 8 ในการเก็บค่าโดยสารเรือข้ามฟาก ห้ามบุคคลที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง ที่สังคมรังเกียจ เข้าเป็นผู้เก็บเงินหรือประกอบการโดยเด็ดขาด

ข้อ 9 ในช่วงเวลาการเช่า หากมีเหตุต้องซ่อมแซมปรับปรุงซึ่งทรัพย์สินที่เช่านั้น เป็นการเร่งด่วน และผู้ให้เช่าประสงค์จะทำการอันจำเป็นเพื่อซ่อมแซมที่วานั้นผู้เช่าจะไม่ยอมให้ทำมิได้ แม้การนั้น ๆ จะเป็นการไม่สะดวกแก่ตนหากการซ่อมแซมเป็นการใช้เวลานานเกินสมควร จะเป็นเหตุให้ทรัพย์สินไม่เหมาะแก่การที่จะใช้ประโยชน์ที่เช่ามา ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าทำการก่อสร้างท่าเทียบเรือใหม่ การเช่ายังคงดำเนินต่อไป ผู้เช่าจะอ้างเป็นเหตุเสื่อมสิทธิและบอกเลิกสัญญาไม่ได้ ผลดีและผลเสียย่อมตกเป็นของผู้เช่า แต่ถ้การก่อสร้างระยะเวลานานเกินไปอันอาจทำให้ผู้เช่าเสียหาย ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้

ข้อ 10 การจัดเก็บค่าโดยสารกับผู้คนข้ามฟาก ให้จัดเก็บได้เพียงอัตรา 5.- บาท (ห้าบาทถ้วน) ต่อคน สำหรับนักเรียนไม่เกินคนละ 3.- บาท (สามบาทถ้วน)

ข้อ 11 ผู้เช่าตกลงยินยอมให้มีการติดตั้งแสงสว่างประจำเรือเป็นสปอร์ตไลท์และเพิ่มแสงไฟนีออนให้สว่างขึ้น พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ (เสื้อชูชีพ) ประจำเรือไม่น้อยกว่า 20 ตัว

ข้อ 12 โดยเฉพาะในช่วงนักเรียนเดินทางไปและกลับ จะต้องบรรทุกนักเรียนไม่เกิน 10 คนต่อ 1 เที้ยว ผู้เช่าจะต้องดูแลเป็นกรณีพิเศษ เพื่อความปลอดภัยของนักเรียน

ข้อ 13 หากมีเหตุอันก่อให้เกิดการสูญชีวิต และทรัพย์สินของผู้โดยสาร ซึ่งเกิดจากการปฏิบัติการรับ-ส่ง จะโดยเจตนา จะประมาทหรือไม่ประมาทก็ตาม ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ 14 การตรวจสอบสภาพเรือ ผู้ให้เช่ามีสิทธิสั่งให้ผู้เช่านำเรือมาตรวจสอบสภาพเพื่อตรวจสอบความแข็งแรงของเรือเป็นระยะอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง และผู้ให้เช่าจะทำการปรับปรุงซ่อมแซมหรือกระทำการอย่างอื่น ตามที่ผู้ให้เช่าจะสั่งการหลังการตรวจสอบสภาพเรือแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อผู้เช่า

/ข้อ 15 ผู้ให้...

ข้อ 15 ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงกันว่าเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่มีได้กำหนดไว้ในบันทึกนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญาเช่าทำเทียบเรือ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ทุกประการ

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงให้ถือเอาบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าทำเทียบเรือ เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ทุกประการ

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)