



ประกาศเทศบาลเมืองดอนสัก
เรื่อง การทำสัญญาเช่าร้านค้าชุมชนเทศบาล (ห้องอ่าว)
ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๓ หากผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าให้ท้องถิ่นแจ้งให้ผู้เช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์
ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาก่อนที่จะสัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่าหกสิบวัน

เทศบาลเมืองดอนสัก ได้กำหนดวัน เวลา ในการยื่นคำร้องและทำสัญญาเช่าร้านค้าชุมชน
เทศบาล (ห้องอ่าว) ประจำปี ๒๕๖๙ จำนวน ๒๐ ห้อง ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี โดยสัญญาเช่าเริ่มตั้งแต่
๑ มกราคม ๒๕๖๙ สิ้นสุดสัญญาในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ แล้วนั้น โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน
(ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน) ยกเว้นค่าเช่าล่วงหน้าประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๙ ให้ชำระในวันทำสัญญาเช่า
จึงประกาศให้ผู้เช่ารายเดิม/ผู้สนใจ สามารถยื่นคำร้องขอเช่าร้านค้าชุมชนเทศบาล (ห้องอ่าว) ด้วยตนเอง
ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป - ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ในวัน เวลาราชการ โดยต้อง
แนบเอกสาร ดังต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๓ ชุด |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๒ ชุด |
| ๓. สัญญาเช่า ฉบับปี ๒๕๖๘ (ถ้ามี) | จำนวน ๑ ชุด |

โดยกำหนดให้ทำสัญญาและชำระค่าเช่าล่วงหน้า ประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๙ ในวันที่ ๒๙ ธันวาคม
๒๕๖๘ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ในวัน เวลาราชการ

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่
ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองดอนสัก หรือหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๗๓๓-๑๘๗๑ ต่อ ๑๒๒

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายโกมินทร์ อิ่มเอิบ)

นายกเทศมนตรีเมืองดอนสัก



ประกาศเทศบาลเมืองดอนสัก

ฝ่ายพัฒนารายได้ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์

กำหนดรายละเอียดการเช่าอาคารร้านค้าชุมชนเทศบาล (ห้องอ่าว) ประจำปี ๒๕๖๙ รายละเอียดดังนี้

๑.ให้ยกเลิกการทำสัญญาประจำปี ๒๕๖๙ ในกรณีผู้เช่าไม่เข้าดำเนินการตามสัญญาเช่าภายใน ๓๐ วัน หรือหยุดประกอบการติดต่อกันเกิน ๑๕ วัน โดยไม่ได้รับการอนุญาตจากเทศบาลเมืองดอนสัก เป็นลายลักษณ์อักษร

๒.ห้ามมิให้มี การเช่าช่วงอาคารร้านค้าชุมชนเทศบาล (ห้องอ่าว)

๓.หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่า จำนวน ๓ ครั้ง เทศบาลเมืองดอนสักสามารถยกเลิกสัญญาได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าว

๔.กรณีผู้เช่าผิดสัญญาเช่า เทศบาลเมืองดอนสัก สามารถยกเลิกสัญญาและดำเนินคดีตามกฎหมายได้ โดยไม่ต้องบอกกล่าว

๕.ผู้เช่ารายเดิม / ผู้สนใจรายใหม่ สามารถยื่นคำร้องขอทำสัญญาเช่า อาคารร้านค้าชุมชนเทศบาล (ห้องอ่าว) ได้ตั้งแต่ บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๙

๖.ขอให้ผู้เช่ารายเดิม / ผู้สนใจรายใหม่ เข้าร่วมพร้อมกันเพื่อทราบรายละเอียดของสัญญาเช่าและเงื่อนไขการเช่าอาคารร้านค้าชุมชนเทศบาล (ห้องอ่าว) พร้อมทั้งทำสัญญาเช่า ในวันจันทร์ ที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองดอนสัก ชั้น ๒

** หากท่านผู้เช่ารายเดิมไม่เข้าร่วมประชุมทางเทศบาลถือว่าท่านสละสิทธิ์การเช่า **

** หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองดอนสัก โทร ๐๗๗-๓๗๑๘๗๑ ต่อ ๑๒๒ **